



PUERTA DEL BOSQUE

San Sebastián del Oeste

*San Sebastián del Oeste
Jalisco, México*

EXCLUSIVA · FRIENDS & FAMILY


OCTAVIO LOPEZ
ARCHITECT

DG
D'GROUP
REAL ESTATE

San Sebastián del Oeste

- Pueblo Mágico, Jalisco
- Sierra Occidental de México
- Clima templado · 1,700 msnm
- Acceso por carretera pavimentada
- 1h 20min desde Nuevo Vallarta





PUERTA DEL BOSQUE

San Sebastián del Oeste

9,420 m²

Superficie Total

8

Lotes Residenciales

24 meses

Plazo de Entrega

679 - 1,327

m² por lote

Superficie en Metros ²	Área	Área M ²
Área	9,420.40	9,420.40
Área	600	600
Área	219.45	219.45
Área	441.40	441.40
Área	710.89	710.89
Área	709.55	709.55
Área	713.14	713.14
Área	1138.00	1138.00
Área	1138.00	1138.00
Área	118.35	118.35
Área	1327.67	1327.67
Área	49.54	49.54
Área	197.63	197.63
Área	200.37	200.37
Área	2407.36	2407.36
Área	132.77	132.77
Área	69.34	69.34
Área	1327.77	1327.77
TOTAL	9,420.40	9,420.40

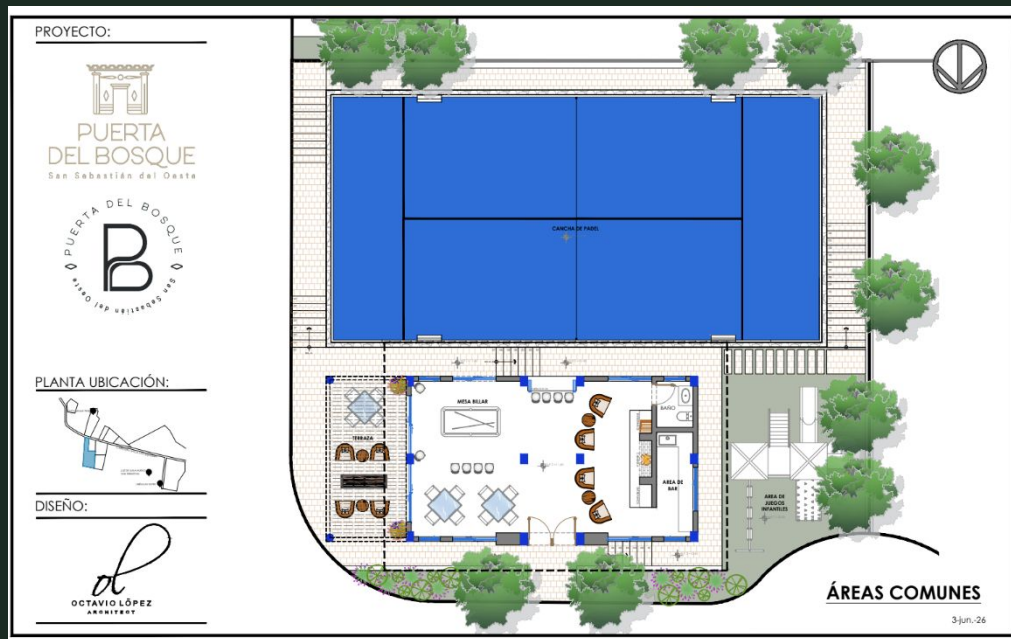


DISEÑO	INFORMACIÓN	NOTA	ESCALA	INFORMACIÓN	CLAVE
	LEGENDA: - Área Común 1 - Área Común 2 - Área Común 3 - Área Común 4 - Área de Uso Exclusivo Lote 8	NOTA: 1: 7.50 2: 1: 1.00 3: 1: 1.00 4: 1: 1.00 5: 1: 1.00 6: 1: 1.00 7: 1: 1.00 8: 1: 1.00	ESCALA: 1: 7.50 2: 1: 1.00 3: 1: 1.00 4: 1: 1.00 5: 1: 1.00 6: 1: 1.00 7: 1: 1.00 8: 1: 1.00	INFORMACIÓN: PROYECTO: LOTIFICACIÓN SAN SEBASTIÁN DE OESTE - CONDOMINIO PUERTA DEL BOSQUE PROYECTANTE: ARQ. DANIEL ALBERTO CASILLAS MARTINEZ PROYECTANTE: ARQ. OCTAVIO LOPEZ REYNOSO	CLAVE: 1-01

Amenidades de primer nivel

Enclavado entre los bosques de San Sebastián del Oeste, Puerta del Bosque es un condominio privado donde la tranquilidad se vive con seguridad las 24 horas y un acceso controlado por puerta automática.

Las calles empedradas e iluminadas preservan el carácter del pueblo, mientras que sus espacios comunes de primer nivel y pensadas en la comodidad y el disfrute de cada propietario y sus invitados —cancha de pádel, área de fogata y un salón con chimenea, mesa de billar y mesas de juego— serán generadoras de convivencia y vida familiar en un entorno de exclusividad y buen gusto.



Amenidades de primer nivel

Seguridad 24/7 con caseta de vigilancia

Ingreso con puerta automática

Cancha de pádel privada

Área para fogata exterior

Salón lounge con chimenea y barra de servicio

Salón de juegos con mesa de billar

Estacionamiento para visitas

Área de juegos infantiles Premium


OCTAVIO LOPEZ
ARCHITECT


D'GROUP
REAL ESTATE









LOTE	SUPERFICIE	PRECIO BASE x M ²	PRECIO TOTAL	STATUS
1	679.14 m ²	\$5,000	\$3,395,700	Disponible
2	661.28 m ²	\$5,000	\$3,306,400	Apartado
3	710.99 m ²	\$5,000	—	Vendido
4	709.10 m ²	\$5,000	—	Vendido
5	718.74 m ²	\$5,000	\$3,593,700	Disponible
6	1,155.00 m ²	\$5,000	\$5,775,000	Disponible
7	1,141.05 m ²	\$5,000	\$5,705,250	Disponible
8	1,327.76 m ²	\$5,000	—	Vendido

FASES DE PRECIO

Fase 1 (10% desc. · \$4,500/m²) · Fase 2 (5% desc. · \$4,750/m²) · Fase 3 (precio base · \$5,000/m²)


 GUSTAVO LOPEZ
 ARCHITECT


 DG
 GROUP
 REAL ESTATE

Términos y Condiciones

Enganche

Desde el 20% del valor del lote

Mensualidades

Hasta 24 meses sin intereses

Escrituración

Al 100% del pago

Moneda

Pesos Mexicanos (MXN)

Proyecto & Línea de tiempo

AHORA

Régimen de condominio aprobado, en proceso de escrituración. Escritura al 100% de pago.

50% VENDIDO

Constructor inicia obras: bardeo, pavimentación, electricidad, agua, transformador.

2027*

Entrega del condominio completo con áreas comunes terminadas en un plazo de 6 meses posteriores a la venta del 80%


OCTAVIO LOPEZ
ARCHITECT

DG
D'GROUP
REAL ESTATE



PUERTA DEL BOSQUE

San Sebastián del Oeste

Venta Exclusiva por Invitación

Consulta planos en el enlace [aquí](#)

ventas@dgrouprealestate.mx

322 433 5330

Precios en MXN

EXCLUSIVA · FRIENDS & FAMILY


OCTAVIO LOPEZ
ARCHITECT

DG
D'GROUP
REAL ESTATE